

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROJEKT
"PODPORA PROCESU TRANSFORMACE
POBYTOVÝCH SLUŽEB VYŠŠÍHO HRÁDKU, p.s.s."

Bezbariérové úpravy a nový vstup
na pozemek č. 1861/2 k domu čp. 2440
v BRANDÝSE NAD LABEM, ulice V Bažantnicích



Vyšší Hrádek - DS a MNG

Ateller	Projektant	Objednatel	Paré
<div><div>architekti</div></div>	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk Mob.: +420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	STŘEDOČESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420.257.280.111, info@kr-s.cz (Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby		Datum
6. Brandýs nad Labem, V Bažantnici 2440 Projekt pro provedení stavby	k.ú.: Brandýs nad Labem 609048 parcely: st. 3435, 1861/2 S.Ú.: Brandýs nad Labem		<div>7 V</div> '12 REVIZE 00
Obsah	Číslo výkresu		
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY			

OBSAH PROJEKTU

A. Průvodní zpráva

A.a. Identifikační a kontaktní údaje

A.a.1. Identifikační údaje projektu

A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

A.b.1. Záměr stavebníka

A.b.2. Informace o pozemku

A.b.3. Sousední pozemky a stavby na nich

A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

A.i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

B.3. Požární bezpečnost

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

B.5. Bezpečnost při užívání

B.6. Ochrana proti hluku

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

B.7.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

B.7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

B.10. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

B.11. Inženýrské stavby (objekty)

B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

C. Situace

Situace širších vztahů a zakres do katastrální mapy viz kap. A.b.

C.601	Situace – bezbariérová úprava venkovních prostor	1:200	A3
--------------	---	-------	----

D. Dokladová část

D.a. Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace

D.b. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

E. Zásady organizace výstavby

E.1. Technická zpráva

- E.1.a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
- E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury
- E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- E.1.e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
- E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
- E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

F. Dokumentace objektů

F.a. Účel objektu

F.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

F.c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

- F.c.1. Plochy a objemy
- F.c.2. Osvětlení a oslunění

F.d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

- F.d.1. Nová vstupní branka z ulice Strojírenské
- F.d.2. Zpevněné plochy
- F.d.3. Vsakování dešťových vod
- F.d.4. Zeleň

F.e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

F.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

F.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

F.h. Dopravní řešení

F.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

F.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

A. Průvodní zpráva

A.a. Identifikační a kontaktní údaje

A.a.1. Identifikační údaje projektu

Projekt	:	Podpora procesu transformace pobytových služeb Vyššího Hrádku, p.s.s.
Akce	:	Bezbariérové úpravy a nový vstup na pozemek č. 1861/2 v Brandýse n/L
Místo stavby	:	Brandýs nad Labem, ulice V Bažantnici čp. 2440, pozemky č.: st. 3435, 1861/2
Vlastnické právo	:	Gondola Jaroslav a Gondolová Adéla Zahradní 1973, 250 01 Brandýs n. L.-St. Boleslav
Investor a stavebník	:	Středočeský kraj , Zborovská 11, 150 21 Praha 5 Tel.: +420.257.280.111, E-mail: info@kr-s.cz
Stupeň PD	:	Pro provedení stavby
Katastrální území	:	Brandýs nad Labem 609048
Dotčené pozemky	:	pozemky: st. 3435, 1861/2
Územní správa	:	Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor stavebního úřadu Masarykovo náměstí čp. 1 a 2 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav T: 326909101, E: eva.spackova@brandysko.cz
Autor (GP)	:	Ing. arch. Jan Ritter ml. , (IČO 67613691, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk) Mob: + 420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com
Zodpovědný projektant	:	Ing. arch. Jan Ritter , č. aut.: ČKA 02 455
Datum	:	7. května 2012

A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetko-právních vztazích

A.b.1. Záměr stavebníka

Předmětem projektu je úprava venkovních ploch pozemku a zřízení nové vstupní branky z ulice Strojírenské.

Objekt by měl sloužit pro denní stacionář (DS) a zázemí managementu (MNG) organizace Vyšší Hrádek, p.s.s. Pro potřeby denního stacionáře musí být prostory a přístup do budovy upraveny bezbariérově, protože denní stacionář využívají i lidé trvale upoutaní na invalidní vozík, příp. používající kompenzační pomůcky pro podporu při chůzi. Cílovou skupinou DS jsou lidé s mentálním a kombinovaným postižením.

DS bude využíván převážně lidmi z pobytových sociálních služeb VH, p.s.s.

Na pozemku před objektem bude v rámci řešení parkování automobilů vytvořeno 9 parkovacích stání, z toho 1 bezbariérových parametrů.

- Zázemí managementu bude pro 26 pracovníků
- Denní stacionář – prostor pro poskytování sociální služby a zázemí pro 8 pracovníků
- Okamžitá kapacita denního stacionáře bude 15 uživatelů

V případě, že budou v DS přítomni uživatelé s vyššími nároky na asistenci, např. využívající invalidní vozík, bude okamžitá kapacita úměrným způsobem snížena resp. asistentská podpora bude nastavena tak, aby v jednu chvíli byli asistenti schopni poskytnout potřebnou podporu všem přítomným uživatelům. Skutečnost zohledňuje vedoucí DS již při uzavírání smlouvy o poskytování sociální služby.

Objekt je nově postaven. Obsahuje za sebou řazené tři bytové jednotky (bloky) vybavené ve středním standardu. Každý byt má dvě patra propojená schodištěm a samostatný vstup. Objekt je obdélníkového půdorysu, není podsklepen a je ukončen pultovou střechou. Objekt je funkčně napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Vytápění objektu je řešeno ústředním topením se samostatným plynovým kotlem pro každý blok.

Průkaz energetické náročnosti je zpracován a hodnotí budovu do kategorie C. Budova tím splňuje podmínku stanovenou MPSV ČR a zároveň budou nízké náklady na její provoz.

Velkou výhodou objektu je možnost víceúčelového využití. Tak mohou být jednotlivé bloky v budoucnu využity např. jako samostatné domácnosti.

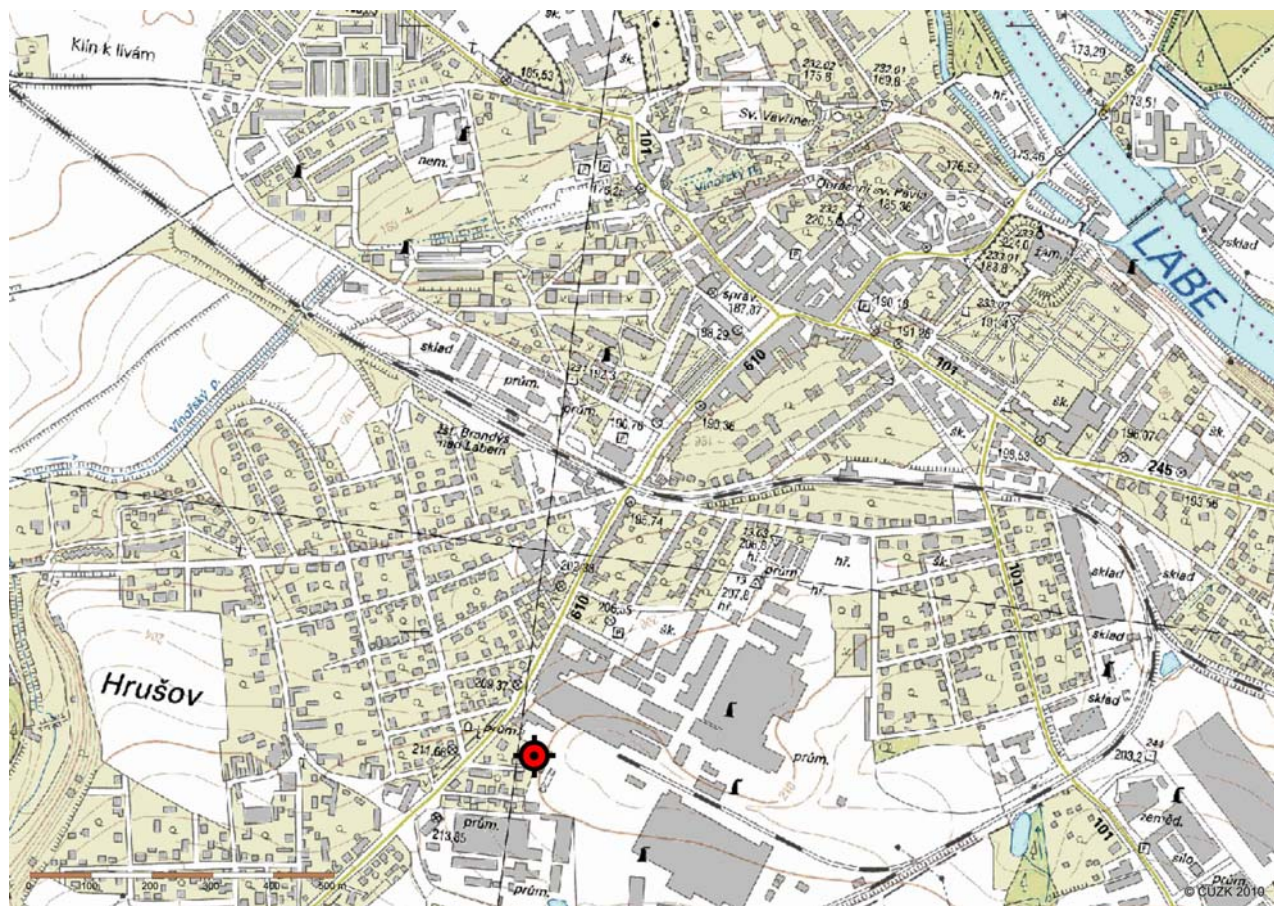
K objektu patří větší pozemek, který zcela odpovídá potřebám organizace a denního stacionáře. Umožňuje parkování služebních vozidel a zahrada je vhodným prostředím pro aktivity denního stacionáře včetně tréninku zahradnických a jiných pracovních činností.

Objekt je umístěn ve vhodné lokalitě. Nachází se necelých 900 m od náměstí a tedy i centra a 800 m od autobusového a vlakového nádraží. Je tedy velmi dobře dostupný z centra města. Zároveň je stranou od hlavní dopravní sítě města. Můžeme tedy říci, že svou polohou a bezbariérovou úpravou je dostupný všem zájemcům cílové skupiny. V místě je nemocnice a cca 800 m od objektu je zdravotní středisko. Dále splňuje základní požadavek vedení organizace, aby sídlo organizace zůstalo z mnoha praktických důvodů v Brandýse nad Labem.

Denní stacionář měl mít původně větší prostory. Poslední rok činnosti DS jasně ukázal, že zájemci o tuto službu mají zájem např. o větší podporu v upevňování a posilování sociálních dovedností. Návky se ideálně provádějí při reálných činnostech – nákupu, zařizování na úřadech, prostě v terénu. Pro trénink různých činností v malé či větší skupině a další aktivity jsou prostory DS dostačující. Pro nácvik manuálních dovedností a domácích prací je ideální, že DS je situován do prostředí běžné domácnosti. Počet a velikost místností plně vyhovuje potřebám zájemců o tuto službu a představě pracovníků o metodách poskytované podpory.

Zázemí managementu může být dle kritérií MPSV ČR ve větších prostorách, ale objekt je velmi prakticky řešený, proto jsou prostory vyhovující. Zároveň budou nižší provozní náklady objektu. Počet místností a další prostor odpovídá požadavkům organizace uvedeným v transformačním plánu.

Objekt se nachází na konci klidné ulice obytné zástavby, na hranici průmyslové zóny cca 900 m od centra.



SITUACE (snímek katastrální mapy):



FOTODOKUMENTACE:



A.b.2. Informace o pozemku

Parcelní číslo: **st. 3435**
Výměra: 198 m²
Katastrální území: Brandýs nad Labem 609048
Číslo LV: 5135
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: **č.p. 2440**
Vlastnické právo: **Gondola Jaroslav**
Gondolová Adéla
Zahradní 1973
250 01 Br. n. L. - St. Bol.

Parcelní číslo: **1861/2**
Výměra: 633 m²
Katastrální území: Brandýs nad Labem 609048
Číslo LV: 5135
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: **Gondola Jaroslav**
Gondolová Adéla
Zahradní 1973
250 01 Br. n. L. - St. Bol.

A.b.3. Sousední pozemky a stavby na nich

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Druh stavby, způsob využití	Vlastnické právo
Brandýs nad Labem	Bran. n. L. 609048	2004	ostatní plocha	ostatní komunikace	MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV Masarykovo náměstí 1/6 250 01 Bran. n. L.-St. Bol.
Brandýs nad Labem	Bran. n. L. 609048	2096	ostatní plocha	jiná plocha	SERVIS-CENTRUM CZ s.r.o. Strojírenská 2298 250 01 Bran. n. L.-St. Bol.
Brandýs nad Labem	Bran. n. L. 609048	1894	ostatní plocha	ostatní komunikace	MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV Masarykovo náměstí 1/6 250 01 Bran. n. L.-St. Bol.
Brandýs nad Labem	Bran. n. L. 609048	1897	zahrada		Nepimachová Martina a Vernerová Libuše V Bažantnici 1135/5, 250 01 Bran. n. L.-St. Bol.
Brandýs nad Labem	Bran. n. L. 609048	1861/1	zahrada		Velek Jan MUDr. Na Břehu 433/33, 190 00 Praha, Vysočany

A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Na pozemku nebyly v rámci této akce prováděny technické průzkumy. Stávající napojení na technickou infrastrukturu zůstane beze změn. Nově bude zřízena vstupní branka pro pěší z ulice Strojírenské, tzn. v severní hranici z pozemku č. 2004.

A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Seznam dotčených orgánů a jejich požadavků bude případně doložen v samostatné příloze.

A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V návrhu jsou respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. 1.NP objektu včetně přístupu na pozemek a do objektu bude upraveno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Ve vztahu k těmto institutům zůstane objekt a pozemek beze změny.

A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou známy.

A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Stavební úpravy budou provedeny dodavatelsky, oprávněnou firmou. Začátek výstavby se předpokládá v průběhu roku 2012, dokončení v roce 2013. Přesný termín předání díla stanoví zadavatel.

A.i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

PLOCHA POZEMKU (st. 3435 - 198 m², 1861/2 – 633 m²)	831 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	198 m²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	24 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY STÁVAJÍCÍ	95 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ	267 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM	362 m²
PLOCHY ZELENĚ	271 m²

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Na pozemku stojí novostavba rodinného domu o třech bytových jednotkách na zastavěné ploše 198m². Plocha pozemku je zčásti kultivována travnatou plochou i vyšší zelení, zčásti zpevněna betonovou dlažbou a zčásti stále ponechána jako plocha staveniště na udusané hlině a suti. Objekt se nenachází v památkové zóně.

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Objekt je na pozemku umístěn jako samostatně stojící podélná stavba rovnoběžně s východní hranicí ve vzdálenosti cca 3,4 m od ní. Stávající novostavba bude ponechána beze změn. Ponechána bude také zatravněná plocha a stávající zpevněné plochy. Zbytek pozemku s nedokončenými úpravami rozšíří zpevněné plochy betonové dlažby. Přístup s vjezdem z ulice V Bažantnici bude ponechán, nově bude zřízena vstupní branka z ulice Strojírenské - v severní hranici s pozemkem parc. č. 2004 ve vlastnictví města.

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

V rámci stavebních úprav je uvažována s naprosto běžně používanými stavebními postupy. Nové inženýrské stavby nejsou plánovány a část vnějších ploch bude upravena pro pohyb osob využívajících invalidní vozík.

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na veřejné řady vodovodu, kanalizace, nízkého napětí a zemního plynu. Telekomunikační a dopravní připojení nebylo v této fázi přípravy projektu prověřováno.

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území

Počet míst pro parkování vozidel na pozemku bude navýšen celkem na 9 osobních automobilů, z nichž jedno parkovací místo bude mít parametry pro tělesně postižené. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny drenážními žlaby s mřížkami a dešťovou kanalizací do vsakovací jímky na pozemku. Ostatní prvky technické i dopravní infrastruktury budou ponechány beze změn. Objekt se nenachází na poddolovaném či svázném území.

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Provoz objektu ve vztahu k ochraně životního prostředí zůstane beze změn.

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Podmínky pro bezbariérové užívání okolí objektu bude třeba výhledově ve spolupráci s městem zlepšovat.

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V rámci přípravy projektu nebyly prováděny žádné specializované průzkumy stavby ani měření.

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Na objekt byl zpracován geometrický plán v souřadnicovém systému S-JTSK a je již zapsán v Katastru nemovitostí a zakreslen v platné katastrální mapě.

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba není v tomto smyslu členěna na více objektů.

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Stavba nebude mít žádné nadměrně negativní vlivy na okolní pozemky a stavby. Ochrana a eliminace vlivu na okolní stavby a pozemky je uvedena v průvodní technické zprávě v kapitole F.g. - Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Mezi základní patří předpis č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 309/2006Sb., o bezpečnosti práce a jeho prováděcí předpisy NV 591/2006 Sb. a NV č. 592/2006 Sb. Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti. Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru a dále při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

Bude vyřešena ve spolupráci se statikem.

B.3. Požární bezpečnost

Beze změn.

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Viz. F.g.

B.5. Bezpečnost při užívání

Uživatelé stavby jsou povinni stavbu používat v souladu s jejím určením a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Při dodržení těchto podmínek a při dodržení bezpečnostních norem při provádění dodavatelskou firmou se stavba považuje za bezpečnou pro užívání.

B.6. Ochrana proti hluku

Dojde k lokálnímu zvýšení hluku při provádění stavby, který bude eliminován způsobem popsaným v F.g. S dokončením stavby bude ukončeno i období zvýšené hlučnosti a dále bude stavba užívána bez nadměrného zatěžování okolí hlukem. Žádné opatření eliminující hluk z provozu stavby nemusí být navrženy.

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

B.7.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Tento projekt se netýká úprav stavby domu.

B.7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Tento projekt se netýká úprav stavby domu.

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Pro bezbariérové užívání jsou určeny vybrané části přízemí (1.NP). Bezbariérový přístup bude používán z ulice V Bažantnici i Strojírenské. Od vstupních vrat a branky bude proveden zpevněný chodník z betonové dlažby bez fazet. Od nové vstupní branky bude cca v délce 5m veden chodník ve sklonu 1:16.

B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Do stávajícího stavu z těchto hledisek nebude zasahováno.

B.10. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

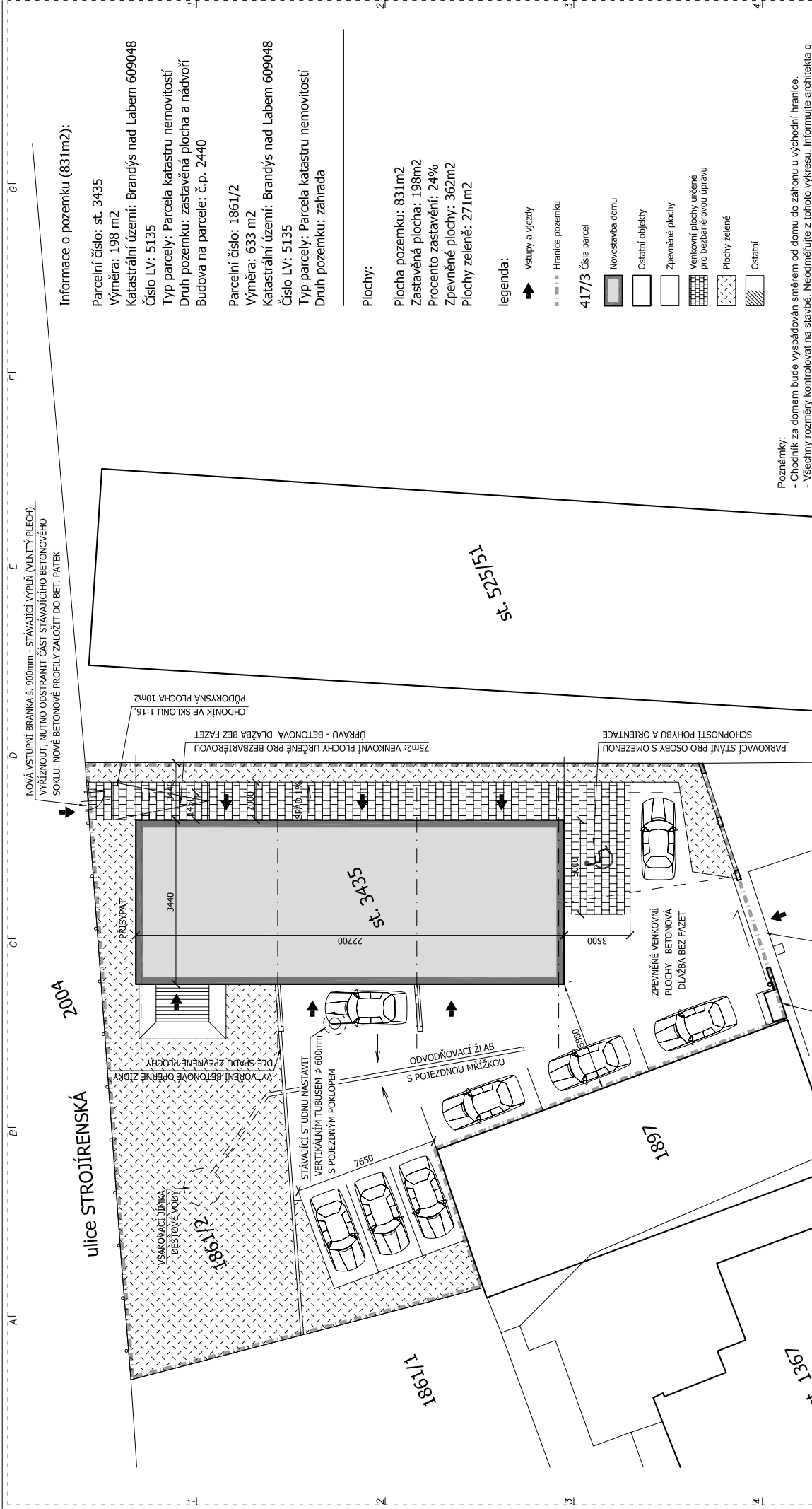
Situování ani stavební řešení stavby nepřináší zvláštní nebezpečí pro veřejnost.

B.11. Inženýrské stavby (objekty)

Ve stavbě se nevyskytují samostatné inženýrské objekty.

B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Nevyskytují se.



Informace o pozemku (831m2):

Parcelní číslo: st. 3435
Výměra: 198 m2
Katastrální území: Brandýs nad Labem 609048
Číslo LV: 5135
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: č.p. 2440

Parcelní číslo: 1861/2
Výměra: 633 m2
Katastrální území: Brandýs nad Labem 609048
Číslo LV: 5135
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada

Plochy:

Plocha pozemku: 831m2
Zastavěná plocha: 198m2
Procento zastavění: 24%
Zpevněné plochy: 362m2
Plochy zeleně: 271m2

legenda:

→ Vstupy a vjezdy

--- Hranice pozemku

417/3 Číslo parcel

Novostavba domu

Ostatní objekty

Zpevněné plochy

Venkovní plochy určené pro bezbariérovou úpravu

Plochy zeleně

Ostatní

Poznámky:
- Chodník za domem bude vyspádován směrem od domu do záhonu u východní hranice.
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítujte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

VÝŠÍ HRÁDEK - DS a MNG

Atelier: RITTER Projektant: Ing. arch. Jan Ritter

Objednatel: STŘEDOCESKÝ KRAJ

Poděbradská 11, 150 21 Praha 5

Mob.: +420 257 280 111, info@kr-s.cz

Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455

Projekt: 6. Brandýs nad Labem, V Bažantnici 2440

Navrhované úpravy

Obsah výkresu

Měřítko

1:200

Situace - bezbariérová úprava venkovních prostor

C.601

D. Dokladová část

D.1. Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace

Budou případně dodány dle požadavků zadavatele, a to jako samostatné přílohy.

D.2. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Tento projekt se netýká úprav stavby domu. (Průkaz energetické náročnosti je zpracován a hodnotí budovu do kategorie C).

E. Zásady organizace výstavby

E.1. Technická zpráva

E.1.a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Příjezdy a přístupy na pozemek příslušející k objektu z ulice V Bažantnici. Není potřeba zřizovat provizorní komunikace pro stavbu.

E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury

V rámci akce se nevyskytují.

E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Pro stavbu bude používána elektřina ze sítě NN stávajícího připojení. Stejně tak voda pro stavbu bude z veřejného vodovodu, který spravuje Stavokomplet s.r.o. Odvodnění staveniště bude fungovat stávajícím způsobem odvodnění střech objektu a příslušného pozemku.

E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Pro bezbariérové užívání jsou uvažovány vybrané části 1.NP (přízemí) stavby. Bezbariérový přístup bude používán z ulice V Bažantnici i Strojírenské. Od vstupních branek budou provedeny zpevněné chodníky z betonové dlažby bez fazet. Chodník bude u vstupních dveří v úrovni max. 2cm pod úroveň podlahy 1.NP, případně prahu či prahové lišty. Všichni uživatelé stavby jsou povinni stavbu používat v souladu s jejím určením a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Při dodržení těchto podmínek a při dodržení bezpečnostních norem při provádění dodavatelskou firmou se stavba považuje za bezpečnou pro užívání.

E.1.e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště je celé na soukromém pozemku, kam není volný přístup. V případě nutnosti záboru na okolních pozemcích bude v této věci postupováno dle platné legislativy. Dodavatel stavby zajistí, aby nebylo znečišťováno okolí stavby v míře větší než nutné, a to ani mechanicky ani hlukem.

E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Nové dočasné objekty pro účely stavby nebudou zřizovány.

E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na staveništi nejsou takové stavby.

E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel je odpovědný za řádné a prokazatelné seznámení svých pracovníků s právními předpisy, technickými normami a předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na jejich dodržování. Při stavbě bude respektováno Nařízení vlády č.591/2006 Sb.- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které navazuje na §15, Zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavební akce sice v drobném měřítku, ale přesto přinese některé negativní vlivy na životní prostředí, a to především:

- lokální zvýšení hluku ze stavební mechanizace
- zvýšení prašnosti a koncentrace zplodin výfukových plynů ze stavební techniky
- mírné zvýšením četnosti jízd automobilů

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby z prostoru staveniště neunikaly žádné ropné látky a aby stavba ani jiným způsobem nezatěžovala své okolí v míře větší než nutné.

Pro minimalizaci negativních dopadů realizace stavby na životní prostředí je nutno:

- snižovat prašnost kropením
- udržovat příjezdné komunikace v čistotě a dobrém technickém stavu
- udržovat techniku v dobrém stavu
- náklady na vozidlech ukládat tak, aby nedocházelo k uvolňování materiálu
- hlukově náročné práce provádět jen v nejnutnějším rozsahu a dodržovat hygienické limity
- organizací práce minimalizovat počty jízd nákladních aut, minimalizovat omezení silniční dopravy v oblasti výstavby
- vyloučit možnost znečištění zemin či vod únikem ropných látek ze stavební mechanizace

E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Časový plán výstavby bude podrobně zpracován dodavatelem stavby dle jeho vlastních možností a možností subdodávek a s ohledem na časové a finanční požadavky investora. Dodavatelem bude způsobilá stavební společnost, která bude vybrána na základě výběrového řízení zadavatele. Budou používány takové stavební technologie, které si nevynutí nepřiměřeně dlouhé technologické přestávky. V tuto chvíli lze předpokládat začátek stavby v průběhu roku 2012 a ukončení stavby během roku 2013. Přesný termín předání díla stanoví zadavatel.

F. Dokumentace objektu

F.a. Účel objektu

Objekt by měl sloužit pro denní stacionář (DS) a zázemí managementu (MNG) organizace Vyšší Hrádek, p.s.s. Pro potřeby denního stacionáře musí být prostory a přístup do budovy upraveny bezbariérově, protože denní stacionář využívají i lidé trvale upoutaní na invalidní vozík, příp. používající kompenzační pomůcky pro podporu při chůzi. Cílovou skupinou DS jsou lidé s mentálním a kombinovaným postižením. DS bude využíván převážně lidmi z pobytových sociálních služeb VH, p.s.s.

F.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení stavby není součástí tohoto projektu. Projekt řeší novou vstupní branku z ulice Strojírenské a úpravy ploch na pozemku. Stávající zpevněné plochy budou v nutné míře předělány tak, aby vyhověly užívání osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Zejména ve smyslu terénních rozdílů u vstupních dveří. Dále budou zpevněné plochy dle situace doplněny pro možnost parkování 9 osobních automobilů.

Stav zeleně na pozemku bude odborně posouzen a na základě doporučení budou provedeny příslušné úpravy a doplnění.

F.c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

F.c.1. Plochy a objemy

PLOCHA POZEMKU (st. 3435 - 198 m ² , 1861/2 – 633 m ²)	831 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	198 m ²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	24 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	339 m ²
PLOCHY ZELENĚ	271 m ²

F.c.2. Osvětlení a oslunění

Tento projekt se netýká úprav stavby domu.

F.d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

F.d.1. Nová vstupní branka z ulice Strojírenské

Ve stávajícím oplocení bude v nutné míře odstraněna výplň (vlnitý plech). Branka bude umístěna na osu podélného chodníku u východního průčelí stavby (cca 2000mm od severovýchodního rohu stavby). Ocelové sloupky budou zabetonovány do patek v nezámrzé hloubce dle zjištěné hloubky stávajících základů (světlost branky 900mm, otevírání – pravé, orientace otevírání do pozemku). Stávající výplň bude přikotvena do nových sloupků.

F.d.2. Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou tvořeny betonovou dlažbou bez fazet kladených do zhutněného štěrkopisku. Dle požadované zatěžovací třídy je předpokládána tloušťka nových vrstev pro pojezd osobních automobilů 400 mm a pro pěší chodník 250 mm. Rostlá zemina bude před provedením násypu přehutněna.

F.d.3. Vsakování dešťových vod

Pro vsakování dešťových vod bude vytvořena vsakovací jámka poblíž středu stávající travnaté plochy při severní hranici pozemku, ke které bude vytvořen svod z nového odvodňovacího žlabu s pojezdovou mřížkou.

F.d.4. Zeleň

Stav zeleně na pozemku bude odborně posouzen a na základě doporučení budou provedeny příslušné úpravy a doplnění. Plochy zeleně převyšují stanovenou hodnotu z ÚP (koeficient zeleně 0,1, KPZ 45%, $(100-45) \times 0,1 \times 831 = \text{min } 45,7 \text{ m}^2$).

F.e. Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tento projekt se netýká úprav stavby domu.

F.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Žádné průzkumy nebyly provedeny, do založení objektu nebude zasahováno.

F.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Obecné informace

Upravená stavba ani stavební práce nebudou zdrojem žádných emisí, odpadů, hluku ani vibrací, které by mohly mít negativní dopad na životní prostředí ve svém okolí.

V průběhu stavby budou odpady likvidovány v souladu se zákonem „O odpadech“ č. 125/97 Sb. a jeho prováděcími předpisy 337 a 338/1997 Sb. recyklací, popř. odvezením na skládku. Zneškodňování bude zajišťováno oprávněnými firmami a odvozem do sběrných surovin. Dodavatel stavebních prací doloží při předání objektu všechny doklady o zneškodňování odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Je nutné, aby dodavatel stavby snížil negativní vlivy omezením chodu mechanizačních prostředků na nejnutnější dobu, používal mechanizace s protihlukovými kryty, průběžně odstraňoval znečištění komunikací apod.

Během stavby může dojít ke znečištění půdy a povrchových vod únikem pohonných hmot nebo mazacích olejů z mechanizačních a dopravních prostředků vlivem poruchy nebo nedbalosti. Tato rizika je možné omezit používáním strojního zařízení v dobrém technickém stavu a pečlivostí obsluhy. Případné znečištění životního prostředí se musí ohlásit odboru životního prostředí při MěÚ Brandýs nad Labem.

Odpady

V průběhu výstavby se předpokládá eventuelní vznik níže uvedeného seznamu druhů stavebního a demoličního odpadu dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

kód	popis
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty

- 17 03 02** Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 04 02** Hliník
- 17 04 05** Železo a ocel
- 17 04 07** Směsné kovy
- 17 04 11** Kabely neuvedené pod 17 04 10
- 17 05 04** Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 06** Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05
- 17 08 02** Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 04** Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Beton, cihly, krytina, keramika (17 01 01,02,03,07) budou odvezeny na nejbližší sběrný dvůr separovaného odpadu. Dřevo (17 02 01) bude použito jako ekologické palivo, popel ze spalování dřeva jako ekologické minerální hnojivo, případně likvidován v kontejnerech. Sklo (17 02 02), plasty (17 02 03), kovy včetně jejich slitin (17 04 02,05,07,11) budou odvezeny na nejbližší sběrný dvůr separovaného odpadu. Stavební materiál na bázi sádry (17 08 02), jiné stavební a demoliční odpady (17 09 04) budou odvezeny na nejbližší povolenou skládku a uloženy dle dispozic provozovatele.

Po dokončení přestavby lze očekávat následující druhy komunálních odpadů dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

kód popis

- 15 01 01** Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
- 15 01 02** Plastové obaly
- 15 01 03** Dřevěné obaly
- 15 01 04** Kovové obaly
- 15 01 05** Kompozitní obaly
- 15 01 06** Směsné obaly
- 15 01 07** Skleněné obaly
- 15 01 09** Textilní obaly
- 20 01 01** Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
- 20 01 02** Sklo
- 20 01 08** Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
- 20 01 10** Oděvy
- 20 01 11** Textilní materiály
- 20 01 25** Jedlý olej a tuk
- 20 01 28** Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27
- 20 01 30** Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29
- 20 01 34** Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33
- 20 01 36** Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
- 20 01 38** Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
- 20 01 39** Plasty
- 20 01 40** Kovy
- 20 01 41** Odpady z čištění komínů
- 20 01 99** Další frakce jinak blíže neurčené
- 20 02 01** Biologicky rozložitelný odpad
- 20 02 02** Zemina a kameny
- 20 02 03** Jiný biologicky nerozložitelný odpad
- 20 03 01** Směsný komunální odpad

20 03 06 Odpad z čištění kanalizace
20 03 99 Komunální odpady jinak blíže neurčené

Běžný komunální odpad bude ukládán do odpadových nádob a odvážen v rámci odvozu odpadu, který smluvně zajišťuje pro město specializovaná firma. Stanoviště odpadových nádob bude na pozemku investora.

Separovaný odpad bude ukládán do kontejnerů na místě určeném MěÚ Brandýs nad Labem.

Hluk a vibrace

Při realizaci povolené výstavby je nutné dodržet podmínku hygienického předpisu o provozu hlučných strojů i provádění hlukově významných činností pouze v denní době mezi 7:00 a 21:00 hodinou (vztahuje se i na dopravu).

Provoz domu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

F.h. Dopravní řešení

Zůstane beze změn.

F.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Zůstane beze změn.

F.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu upravuje vyhláška č. 268/2009 Sb. Požadavky OTP byly zohledněny.